



CENTRAL PARK TOWERS CANCUN

A WORLD CLASS RESIDENTIAL RESORT STYLE COMMUNITY





“Mira profundamente en la naturaleza y
entonces comprenderás todo mejor”

Albert Einstein



The Real Estate Investment

Location,

Location,

Location.



CENTRAL PARK
TOWERS
CANCUN



CANCÚN



Geographic Location

1,000,000 de Habitantes

#1 en Crecimiento Migratorio
6.8% Anual

#1 en Crecimiento de Vivienda
3.5% Anual

#1 en Crecimiento Demográfico
4.7% Anual

Reserva Natural Protegida
4,700 Hectáreas protegidas por la UNESCO

Parque Cancún
270 Hectáreas

Puente de Cancún Bay
8.4 Kms



Market

Location

Desarrollo #1 en Ventas de Cancún

Absorción mensual de 4.5 unidades

Más de 30 Amenidades tipo Resort

Inversión con Alta Plusvalía

Preventa con descuentos de hasta 10%

\$40,000 MXN

Precio promedio en preventa por m2

Renta Vacacional

Hasta 9% anual de Retorno de Inversión



Timing

Location

Destino Turístico #1 de México

Destino Turístico #3 en el Mundo

205 Hoteles

+40,000 CUartos Hoteleros

Aeropuerto Internacional

Con capacidad de 30 millones de pasajeros anuales



Residential

Resort

Amenities

•Secured & Gated Community•

Acceso por Biométrico / Tarjeta / QR

Doble Filtro de Seguridad

Sistema CCTV 24/7





·Resort Style Pool·

Piscina Recreativa

Piscina Infantil

Carriles de Nado Semiolímpicos

Asoleaderos Húmedos

Área de Jacuzzis

Sun Lounge

Lounge Island











•Central Park Gardens•

Jardín para Niños

Jardín Grill & BBQ

Jardín para Mascotas

Jardín de Meditación







·Fitness·

Gym

Cuarto de Spinning

Pista para Trotar Pet Friendly

Mini Golf





·Sport Courts·

Cancha de Tennis

2 Canchas de Pádel







· Wellness ·

SPA

Meditation Lounge

Juice Bar



·Club House·

Restaurant

Chef Kitchen

Coffee & Deli Station

Sport Bar

Lounge

Ballroom

Events





COFFEE

·Educational·

Home shool teens

Ludoteca

Musik Studio

Cinema

Coworking Lounge







Residential Resort Style Community | 30,000 m²





Condominios Residenciales & Renta Vacacional



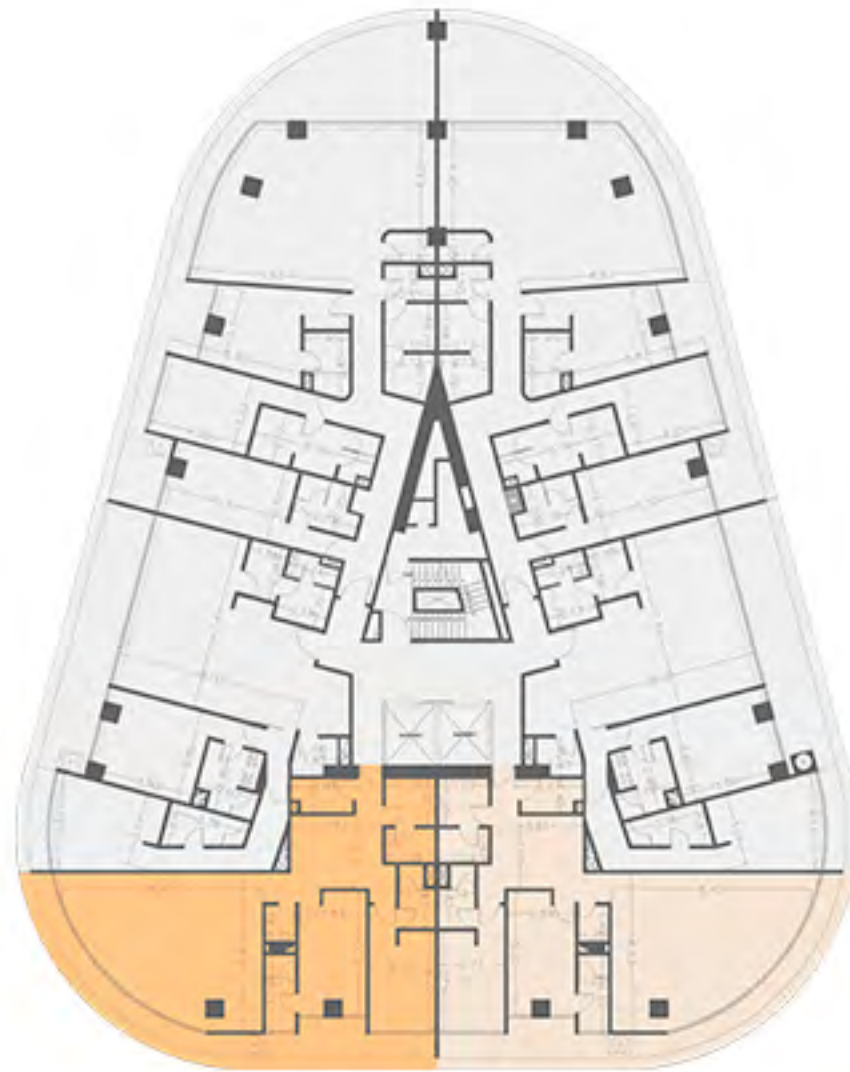
“Ocupación en Airbnb y rentas vacacionales supera
a hoteles de Cancún y Riviera Maya”

167,000 Propiedades en Renta | 7,000,000 de Clientes Anuales

Modelo Cedro



142 m²
2 Recámaras
1 Cuarto de Servicio
3.5 Baños
1 Área de Lavado



Modelo Cedro



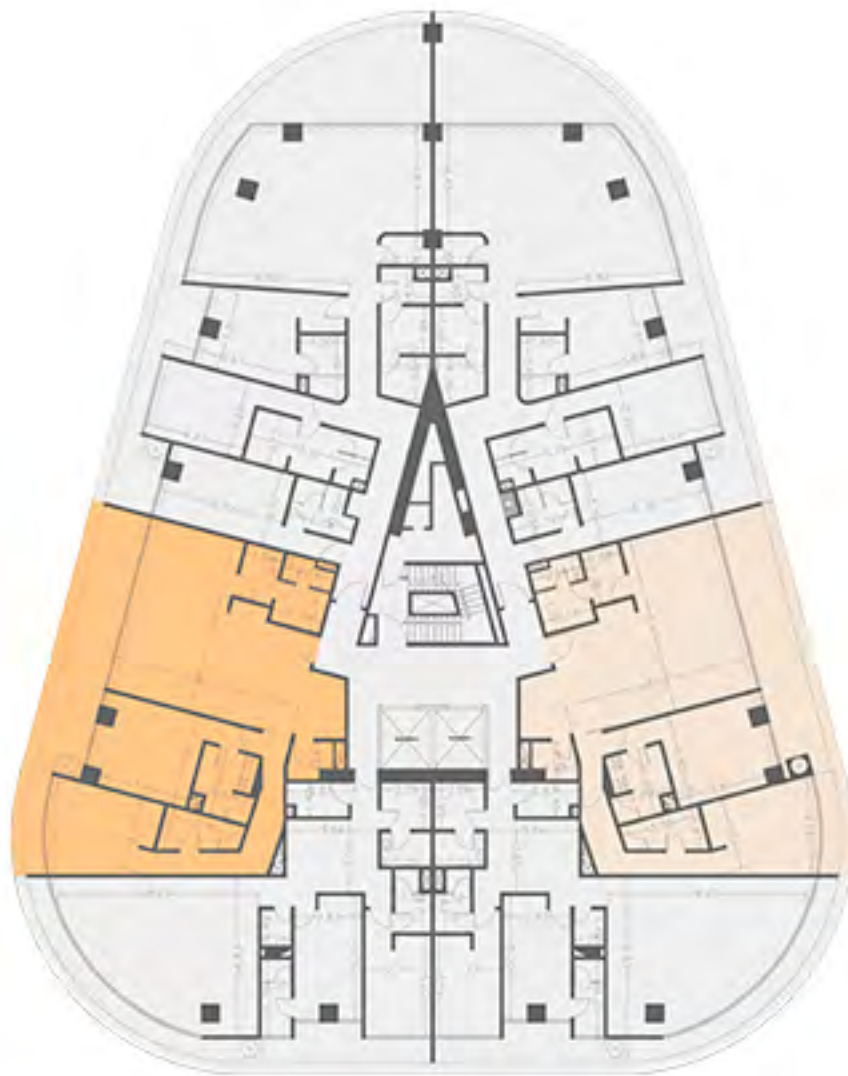
Modelo Cedro



Modelo Caoba



164 m²
2 Recámaras
1 Cuarto de Servicio
3.5 Baños
1 Área de Lavado



Modelo Caoba



Modelo Caoba



Modelo Ceiba

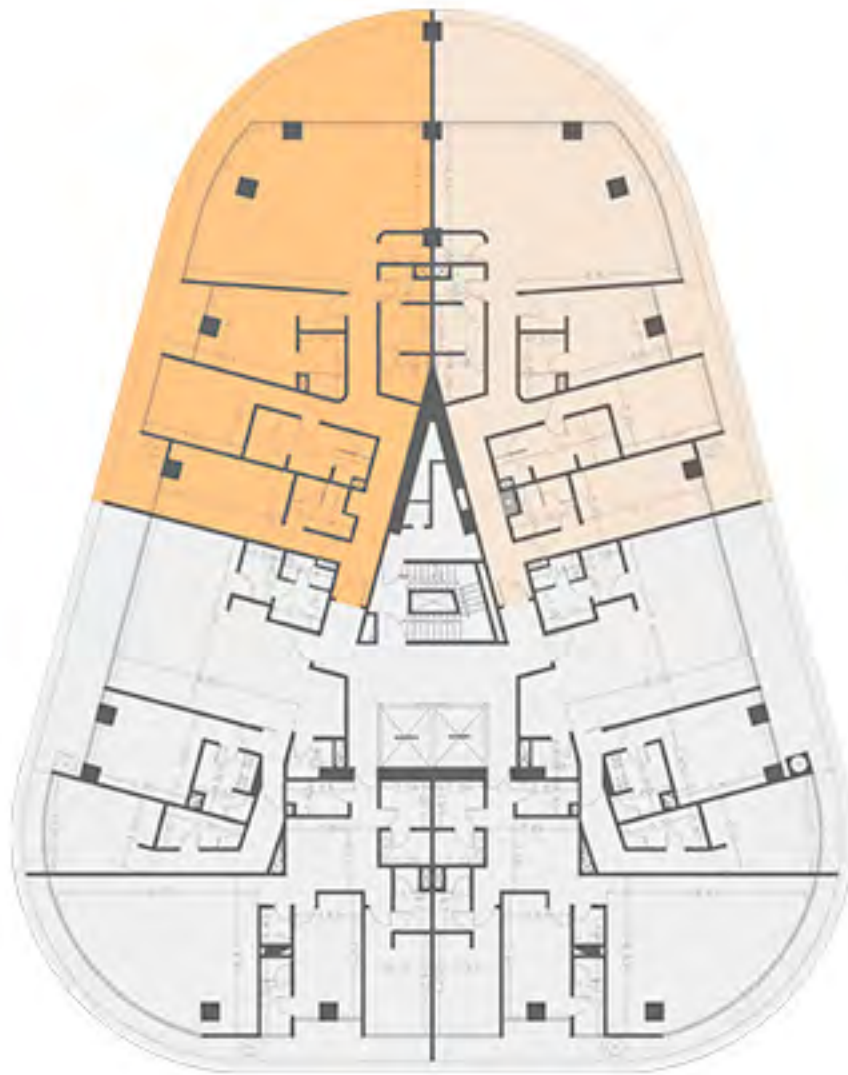
230 m²

3 Recámaras

1 Cuarto de Servicio

4.5 Baños

1 Área de Lavado



Modelo Ceiba



Modelo Ceiba



Renta Vacacional



Modelo	Precio Promedio	ROI (60% de Ocupación Anual)
Cedro 2 Recámaras 3.5 Baños	\$320K USD	5.86% - 7.50%
Caoba 2 Recámaras 3.5 Baños	\$360K USD	5.80% - 7.05%
Ceiba 3 Recámaras 4.5 Baños	\$500K USD	6.03% - 7.35%

“Invertir en Bienes Raíces Turísticos
es ver 10 años en el futuro”